

新竹風城23號財務收入規劃表

地點 **新竹縣湖口鄉**

太陽能板單價 **32,300** 元/片

片數 **1** 片

平均有效日照時數 **3.7** 小時/kWp

太陽能板功率 **385** Wp/片

屋頂租金 **10.0** % (售電金額)

售電單價 **7.1922** 元/kWh

衰減率 **0.7** %

維護管理 **1.55** % (太陽能板售價) / 年

前十年每年模組回收費 **38.5** 元/片

設備保險 **0.3** % (太陽能板售價) / 年

總收益

總出資金額	32,300.0 元
IRR	5.13 %
預估總發電	9,735.5 度
相對減碳	5,150 公斤
預估總售電收入	52,135 元
其他財務指標	
折現率	3.0 %
NPV	6,604

預估現金流

年數	現金流量	累積流量	年數	現金流量	累積流量
1	2,730	-29,570	11	2,685	-3,360
2	2,706	-26,865	12	2,663	-697
3	2,683	-24,182	13	2,641	1,944
4	2,659	-21,523	14	2,620	4,564
5	2,636	-18,886	15	2,598	7,162
6	2,613	-16,273	16	2,577	9,739
7	2,591	-13,682	17	2,556	12,294
8	2,568	-11,114	18	2,535	14,829
9	2,546	-8,569	19	2,514	17,342
10	2,523	-6,045	20	2,493	19,835

累計投報率: 61.41 %

售電損益預估

年	發電量	賣電收入	營運維護費	保險	模組回收費	屋頂租金	收益	年	發電量	賣電收入	營運維護費	保險	模組回收費	屋頂租金	收益
1	520	3,740	-501	-97	-39	-374	2,730	11	485	3,486	-355	-97	0	-349	2,685
2	516	3,713	-501	-97	-39	-371	2,706	12	481	3,461	-355	-97	0	-346	2,663
3	513	3,687	-501	-97	-39	-369	2,683	13	478	3,437	-355	-97	0	-344	2,641
4	509	3,662	-501	-97	-39	-366	2,659	14	475	3,413	-355	-97	0	-341	2,620
5	506	3,636	-501	-97	-39	-364	2,636	15	471	3,389	-355	-97	0	-339	2,598
6	502	3,610	-501	-97	-39	-361	2,613	16	468	3,366	-355	-97	0	-337	2,577
7	498	3,585	-501	-97	-39	-359	2,591	17	465	3,342	-355	-97	0	-334	2,556
8	495	3,560	-501	-97	-39	-356	2,568	18	461	3,319	-355	-97	0	-332	2,535
9	492	3,535	-501	-97	-39	-354	2,546	19	458	3,295	-355	-97	0	-330	2,514
10	488	3,510	-501	-97	-39	-351	2,523	20	455	3,272	-355	-97	0	-327	2,493

附註

1. 平均有效日照時數參照業界經驗。

2. 保險金額為每年浮動調整。
3. 此表僅為財務試算不保證收益。
4. 本專案維運管理費用前10年為每年1.55%，後續為每年1.1%